

Comune di Pezzolo Valle Uzzone (Cuneo)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 15.06.2011 "Modifica ed adeguamento Regolamento Edilizio Comunale".**

Il Consiglio Comunale

(omissis)

*Delibera*

1) DI APPORTARE, per le motivazioni tutte esposte in premessa, le seguenti modifiche ed adeguamenti al Regolamento Edilizio Comunale così come segue:

Art. 2 - "Formazione della Commissione Edilizia"

- comma 1 - " Il Comune di Pezzolo Valle Uzzone, si avvarrà dei pareri consultivi della Commissione Edilizia Comunale. La Commissione Edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio".

- comma 2 - "La Commissione è composta da n. 5 componenti, di cui uno è il Responsabile del Servizio che ne fa parte di diritto. I membri della Commissione sono designati dal Consiglio Comunale. La Commissione all'atto del suo insediamento, quindi nella prima seduta elegge il Presidente ed il Vice-Presidente".

- il comma 3 viene sostituito dal presente "I membri sono scelti fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenze provate dal possesso di adeguato titolo di studio e dimostrabile esperienza svolta nell'esercizio della propria professione in materie attinenti l'architettura, l'edilizia, l'urbanistica, l'ambiente, l'attività paesaggistica, lo studio e la gestione dei suoli, pertanto dovranno essere in possesso di idoneo Diploma o Laurea.

Art. 4 - Funzionamento della Commissione Edilizia

- comma 1 "La Commissione, su convocazione del Presidente, si riunisce ogni volta che il Presidente lo ritenga necessario. La convocazione avviene con avvisi scritti, da inviarsi almeno tre giorni prima dello svolgimento della Commissione ai componenti attraverso il servizio postale o preferibilmente attraverso modalità telematiche. Le riunioni non sono pubbliche e sono valide quando sia presente, la maggioranza dei componenti".

- comma 2 viene "soppresso".

- comma 3 "Assiste ai lavori della Commissione, senza diritto di voto il soggetto che ha espletato l'istruttoria dei procedimenti in corso di trattazione e provvede alla redazione del verbale".

- comma 9 "Il Segretario della Commissione redige apposito verbale della seduta".

Art. 6 Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.)

- comma 1 "La richiesta del certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) può essere formulata dal proprietario o dal possessore dell'area interessata o altro soggetto delegato dall'avente titolo .... Omissis".

Art. 7 - Richiesta di permesso di costruire e di autorizzazione edilizia e progetto municipale

- comma 8 "Per gli interventi di autorizzazione edilizia e di denuncia di inizio attività e segnalazione certificata di inizio attività il progetto municipale di cui al comma 4 è formato da tutti gli atti esclusa la lettera f".

Art. 16 - Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)

- comma 3 "La distanza tra:

a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada”.

2) DI SOSTITUIRE ogni qualvolta viene indicato il termine “ concessione” con “Permesso di Costruire”.

3) DI SOSTITUIRE ogni qualvolta viene indicato il termine “ abitabilità” con “agibilità” per adeguamento a quanto disposto dal D.P.R. n. 380/2001.

4) DI DARE ATTO che per quanto concerne la modulistica allegata al Regolamento Edilizio, essa sarà modificata ogni qualvolta lo prevedano norme e leggi susseguenti la presente modifica con specifica Determina del Responsabile del Servizio.

5) DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio Comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29/07/1999 n. 548-9691 fatte salve le integrazioni e modifiche determinate dalla L.R. 14/07/2009 n. 20 e dalla D.C.R. 08/07/2009 n. 267-31038.

6) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 3 comma 3 della L.R. 08/07/1999 n. 19.

7) DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio modificato, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso ai sensi dell’art. 3 comma 4 della L.R. 08/07/1999 n. 19, alla Giunta Regionale.

8) SUCCESSIVAMENTE, con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile.

Pezzolo Valle Uzzone, lì 6 luglio 2011

Il Responsabile del Servizio  
Pier Luigi Canonica